*[Attirez l’attention du lecteur avec une citation du document ou utilisez cet espace pour mettre en valeur un point clé. Pour placer cette zone de texte n’importe où sur la page, faites-la simplement glisser.]*

CONVENTION DE LOCATION DE MAGASIN

YOPOUGON NIANGON NORD PREMIERE TRANCHE

LOT N° 4529 – ÎLOT N° 121

Je soussigné **AMARA SYLLA**, propriétaire du magasin **N° 3** situé à Yopougon Niangon Nord première tranche au **lot N° 4529, îlot 121** ; N° Compte Contribuable : **7407291W**

Adresse : **21 BP 3878 ABIDJAN 21**

Contacts : **05 53 76 55 – 59 64 12 44**

Reconnais avoir reçu la somme de **Quatre-vingt-dix mille (90 000) Francs CFA** correspondant à **deux mois de caution** et **un mois d’avance** de loyer fixé à **Trente mille** (**30 000) Francs CFA.**

Cependant, il est convenu entre le propriétaire et Monsieur **KOBENAN KOUADIO ANDERSON STEPHANE** le locataire**,**

Né le **25/06/1985** à **KOGUINAN / DIMBOKRO (CIV)**

N° CNI : **C 0032 1884 68** établie le **26/06/2009** à **ABIDJAN**

Contacts : **08 70 20 13 / 45 65 65 38**

Personne à contacter en cas d’urgence : **KONAN HILAIRE**

Contacts : **08 09 99 06**

Moi, **KOBENAN KOUADIO ANDERSON STEPHANE** le locataire**,** certifie avoir pris connaissance et approuvé cette convention dont les clauses sont décrites sous dessous :

1. Ce contrat commence à compter du premier MARS 2018 et dure 99 ans
2. Le loyer du mois 30 000 F CFA est payé à l’avance du premier au 10 du mois en cours.
3. Un forfait de 5 000 F CFA est ajouté au loyer par mois pour la consommation d’électricité.
4. La pénalité de retard de paiement de loyer

Au-delà du 10 du mois une pénalité de 10% du loyer est infligée à tout locataire en retard du paiement de son loyer.

1. Un mois de loyer impayé fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier.
2. Les cautions payées sont uniquement réservées comme garantie pour la mise en état du logement et des règlements des éventuelles factures (Eau, courant, téléphone etc.) à la résiliation du contrat de bail locative.
3. Les éventuelles charges locatives (Frais d’entretien des espaces communs, gardiennage, électricité des escaliers et couloirs) sont à la charge des locataires et ne sont pas incluses dans les loyers.

***NB : - Prière joindre la photocopie de la CNI***

* ***Précéder la signature de la mention ″lu et approuvé″ par le locataire***
* ***A faire légaliser à la Mairie***

Fait à Abidjan, le…………………………………………………………..

Le Propriétaire Signature du locataire

*[Attirez l’attention du lecteur avec une citation du document ou utilisez cet espace pour mettre en valeur un point clé. Pour placer cette zone de texte n’importe où sur la page, faites-la simplement glisser.]*

CONVENTION DE LOCATION DE MAGASIN

YOPOUGON NIANGON NORD PREMIERE TRANCHE

LOT N° 4529 – ÎLOT N° 121

Je soussigné **AMARA SYLLA**, propriétaire du magasin **N° 1** situé à Yopougon Niangon Nord première tranche au **lot N° 4529, îlot 121** ; N° Compte Contribuable : **7407291W**

Adresse : **21 BP 3878 ABIDJAN 21**

Contacts : **05 53 76 55 – 59 64 12 44**

Reconnais avoir reçu la somme de **Cent trente-cinq mille (135 000) Francs CFA** correspondant à **deux mois de caution** et **un mois d’avance** de loyer fixé à **Quarante-cinq mille** **(45 000) Francs CFA.**

Cependant, il est convenu entre le propriétaire et Madame **SOW ADAMA** le locataire**,**

Née le **21/03/1983** à **MADINA CENTRE–T. MADINA / PITA (GUINEE)**

N° CNI : **320918070203023** établie le **08/09/2014** à **PITA**

Contacts : **…………………………………/………………………………………../………………………………….**

Personne à contacter en cas d’urgence : **…………………………………………………………………………….**

Contacts : **…………………………………../……………………………………../……………………………………**

Moi, **SOW ADAMA** le locataire**,** certifie avoir pris connaissance et approuvé cette convention dont les clauses sont décrites sous dessous :

1. Ce contrat commence à compter du premier MARS 2018 et dure 10 ans.
2. Le loyer du mois 45 000 F CFA est payé à l’avance du premier au 10 du mois en cours.
3. La pénalité de retard de paiement de loyer

Au-delà du 10 du mois une pénalité de 10% du loyer est infligée à tout locataire en retard du paiement de son loyer.

1. Un mois de loyer impayé fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier.
2. Les cautions payées sont uniquement réservées comme garantie pour la mise en état du logement et des règlements des éventuelles factures (Eau, courant, téléphone etc.) à la résiliation du contrat de bail locative.
3. Les éventuelles charges locatives (Frais d’entretien des espaces communs, gardiennage, électricité des escaliers et couloirs) sont à la charge des locataires et ne sont pas incluses dans les loyers.

***NB : - Prière joindre la photocopie de la CNI***

* ***Précéder la signature de la mention ″lu et approuvé″ par le locataire***
* ***A faire légaliser à la Mairie***

Fait à Abidjan, le…………………………………………………………..

Le Propriétaire Signature du locataire

*[Attirez l’attention du lecteur avec une citation du document ou utilisez cet espace pour mettre en valeur un point clé. Pour placer cette zone de texte n’importe où sur la page, faites-la simplement glisser.]*

CONVENTION DE LOCATION DE MAGASIN

YOPOUGON NIANGON NORD PREMIERE TRANCHE

LOT N° 4529 – ÎLOT N° 121

Je soussigné **AMARA SYLLA**, propriétaire du magasin **N° 2** situé à Yopougon Niangon Nord première tranche au **lot N° 4529, îlot 121** ; N° Compte Contribuable : **7407291W**

Adresse : **21 BP 3878 ABIDJAN 21**

Contacts : **05 53 76 55 – 59 64 12 44**

Reconnais avoir reçu la somme de **Quatre-vingt-dix mille (90 000) Francs CFA** correspondant à **deux mois de caution** et **un mois d’avance** de loyer fixé à **Trente mille** (**30 000) Francs CFA.**

Cependant, il est convenu entre le propriétaire et Madame **SANOGO MATIENI** le locataire**,**

Née le **05/03/1973** à **OUANINOU (CIV)**

N° CNI : **C 0030 9874 54** établie le **06/07/2009** à **ABIDJAN**

Contacts : **…………………………………/………………………………………/…………………………………..**

Personne à contacter en cas d’urgence : **……………………………................................................................**

**…………………………………………………………………………………………………………………………….**

Contacts : **……………………………………/…………………………………./………………….………………….**

Moi, **SANOGO MATIENI** le locataire**,** certifie avoir pris connaissance et approuvé cette convention dont les clauses sont décrites sous dessous :

1. Ce contrat commence à compter du premier MARS 2018 et dure 10 ans.
2. Le loyer du mois 30 000 F CFA est payé à l’avance du premier au 10 du mois en cours.
3. La pénalité de retard de paiement de loyer

Au-delà du 10 du mois une pénalité de 10% du loyer est infligée à tout locataire en retard du paiement de son loyer.

1. Un mois de loyer impayé fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier.
2. Les cautions payées sont uniquement réservées comme garantie pour la mise en état du logement et des règlements des éventuelles factures (Eau, courant, téléphone etc.) à la résiliation du contrat de bail locative.
3. Les éventuelles charges locatives (Frais d’entretien des espaces communs, gardiennage, électricité des escaliers et couloirs) sont à la charge des locataires et ne sont pas incluses dans les loyers.

***NB : - Prière joindre la photocopie de la CNI***

* ***Précéder la signature de la mention ″lu et approuvé″ par le locataire***
* ***A faire légaliser à la Mairie***

Fait à Abidjan, le…………………………………………………………..

Le Propriétaire Signature du locataire

*[Attirez l’attention du lecteur avec une citation du document ou utilisez cet espace pour mettre en valeur un point clé. Pour placer cette zone de texte n’importe où sur la page, faites-la simplement glisser.]*

CONVENTION DE LOCATION DE MAGASIN

YOPOUGON NIANGON NORD PREMIERE TRANCHE

LOT N° 4529 – ÎLOT N° 121

Je soussigné **AMARA SYLLA**, propriétaire du magasin **N° 4** situé à Yopougon Niangon Nord première tranche au **lot N° 4529, îlot 121** ; N° Compte Contribuable : **7407291W**

Adresse : **21 BP 3878 ABIDJAN 21**

Contacts : **05 53 76 55 – 59 64 12 44**

Reconnais avoir reçu la somme de **Quatre-vingt-dix mille (90 000) Francs CFA** correspondant à **deux mois de caution** et **un mois d’avance** de loyer fixé à **Trente mille** (**30 000) Francs CFA.**

Cependant, il est convenu entre le propriétaire et Monsieur **N’CHO N’CHO HYACINTHE** le locataire**,**

Né le **22/12/1974** à **ADZOPE (CIV)**

N° CNI : **C 0033 2545 39** établie le **01/07/2009** à **ABIDJAN**

Contacts : **01 50 69 14 / 08 68 15 99**

Personne à contacter en cas d’urgence : **…………………………………………………………………………….**

**……………………………………………………………………………………………………………………………..**

Contacts : **……………………………………./……..……………………..……./……………………………………..**

Moi, **N’CHO N’CHO HYACINTHE** le locataire**,** certifie avoir pris connaissance et approuvé cette convention dont les clauses sont décrites sous dessous :

1. Ce contrat commence à compter du premier MARS 2018 et dure 10 ans.
2. Le loyer du mois 30 000 F CFA est payé à l’avance du premier au 10 du mois en cours.
3. La pénalité de retard de paiement de loyer

Au-delà du 10 du mois une pénalité de 10% du loyer est infligée à tout locataire en retard du paiement de son loyer.

1. Un mois de loyer impayé fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier.
2. Les cautions payées sont uniquement réservées comme garantie pour la mise en état du logement et des règlements des éventuelles factures (Eau, courant, téléphone etc.) à la résiliation du contrat de bail locative.
3. Les éventuelles charges locatives (Frais d’entretien des espaces communs, gardiennage, électricité des escaliers et couloirs) sont à la charge des locataires et ne sont pas incluses dans les loyers.

***NB : - Prière joindre la photocopie de la CNI***

* ***Précéder la signature de la mention ″lu et approuvé″ par le locataire***
* ***A faire légaliser à la Mairie***

Fait à Abidjan, le…………………………………………………………..

Le Propriétaire Signature du locataire

*[Attirez l’attention du lecteur avec une citation du document ou utilisez cet espace pour mettre en valeur un point clé. Pour placer cette zone de texte n’importe où sur la page, faites-la simplement glisser.]*

CONVENTION DE LOCATION DE MAGASIN

YOPOUGON NIANGON NORD PREMIERE TRANCHE

LOT N° 4529 – ÎLOT N° 121

Je soussigné **AMARA SYLLA**, propriétaire du magasin **N° 5** situé à Yopougon Niangon Nord première tranche au **lot N° 4529, îlot 121** ; N° Compte Contribuable : **7407291W**

Adresse : **21 BP 3878 ABIDJAN 21**

Contacts : **05 53 76 55 – 59 64 12 44**

Reconnais avoir reçu la somme de **Quatre-vingt-dix mille (90 000) Francs CFA** correspondant à **deux mois de caution** et **un mois d’avance** de loyer fixé à **Trente mille** (**30 000) Francs CFA.**

Cependant, il est convenu entre le propriétaire et Madame **YORO DEMANCHIN YOLANDE** le locataire**,**

Née le **01/01/1976** à **GUINGLO (CIV)**

N° CNI : **C 0066 9291 13** établie le **03/11/2009** à **ABIDJAN**

Contacts : **04 27 02 18 / 42 47 32 44**

Personne à contacter en cas d’urgence : **YORO FIDEL**

Contacts : **42 47 32 44**

Moi, **YORO DEMANCHIN YOLANDE** le locataire**,** certifie avoir pris connaissance et approuvé cette convention dont les clauses sont décrites sous dessous :

1. Ce contrat commence à compter du premier MARS 2018 et dure 10 ans.
2. Le loyer du mois 30 000 F CFA est payé à l’avance du premier au 10 du mois en cours.
3. La pénalité de retard de paiement de loyer

Au-delà du 10 du mois une pénalité de 10% du loyer est infligée à tout locataire en retard du paiement de son loyer.

1. Un mois de loyer impayé fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier.
2. Les cautions payées sont uniquement réservées comme garantie pour la mise en état du logement et des règlements des éventuelles factures (Eau, courant, téléphone etc.) à la résiliation du contrat de bail locative.
3. Les éventuelles charges locatives (Frais d’entretien des espaces communs, gardiennage, électricité des escaliers et couloirs) sont à la charge des locataires et ne sont pas incluses dans les loyers.

***NB : - Prière joindre la photocopie de la CNI***

* ***Précéder la signature de la mention ″lu et approuvé″ par le locataire***
* ***A faire légaliser à la Mairie***

Fait à Abidjan, le…………………………………………………………..

Le Propriétaire Signature du locataire